

# Merkblatt „Bauen im Dorf Jonschwil“

(Stand März 2019)

## Zuständigkeiten, Kosten, Gebühren

### Kanalisation (Politische Gemeinde Jonschwil)

<b>einmaliger Anschlussbeitrag für alle Neubauten</b>	2,2 % des Neuwertes
<b>jährlich wiederkehrende ARA-Gebühren:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grundgebühr für jedes Grundstück</li><li>- Mengengebühr</li><li>- Minimalgebühr für jedes Grundstück</li></ul>	Fr. 136.00 (inkl. MwSt) Fr. 1.25/m <sup>3</sup> Frischwasser (inkl. MwSt) Fr. 224.00 (inkl. MwSt)
<b>Gebühr bei Haushalten ohne Wasserzähler:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Einfamilienhaus / Ferienhaus</li><li>- Zweifamilienhaus</li><li>- Restaurant / ähnliche Gebäude</li></ul>	Fr. 224.00 (inkl. MwSt) Fr. 336.00 (inkl. MwSt) Fr. 672.00 (inkl. MwSt)
<b>Hausanschlussleitungen ab Anschlussleitung</b>	Kosten zulasten Bauherrschaft (inkl. Unterhalt)

### Wasser (Dorfkorporation Jonschwil)

<b>einmalige Anschlussgebühr</b>	Fr. 450.00 (Grundtaxe) + 1 % des Neuwertes (Wasser für Baustelle: EFH Fr. 450.00 / MFH Fr. 800.00)
<b>jährlich wiederkehrende Gebühren</b>	gemäss Tarifblatt
<b>Hausanschlussleitungen (inkl. Grabarbeiten und Schieber) ab Haupt- bzw. Versorgungsleitung</b>	- zulasten Bauherrschaft - Unterhalt durch Dorfkorporation

### TV- Internet Gemeinschaftsanlage (Dorfkorporation Jonschwil)

<b>einmalige Anschlussgebühr</b>	Fr. 1'200.00 pro Hauseinheit
<b>bei MFH ab der 2. Wohneinheit oder Bedarf an höherem Signalpegel</b>	zusätzliche einmalige Gebühren pro Wohneinheit
<b>Kabelzuleitung innerhalb Parzelle</b>	- Kosten zulasten Dorfkorporation - Grabarbeiten zulasten Bauherrschaft
<b>Internetanschluss und Telefonie</b>	über Kabel-TV oder Glasfaseranschluss
<b>jährlich wiederkehrende Abo-Gebühren</b>	gemäss Tarifblatt

### Strom (SAK Uzwil)

<b>einmalige Anschlussgebühr</b>	Fr. 4'000.00 – Fr. 6'000.00 pro Liegenschaft im erschlossenen Baugebiet
Nach der Anmeldung Ihres Installateurs erhalten Sie eine schriftliche Info zu Ihrem Stromanschluss.	

## Gas (Dorfkorporation Schwarzenbach)

<b>einmalige Anschlussgebühr</b>	Fr. 1'400.00 pro Liegenschaft
<b>für jede weitere Wohnung der Liegenschaft</b>	Fr. 350.00
<b>Erschliessungsbeitrag bei Neuerschliessung</b>	Fr. 4.00/m <sup>2</sup>
Die Leitung muss nach Angaben der Dorfkorporation Schwarzenbach erstellt werden. Die Anschlussleitung geht nach Inbetriebnahme in den Besitz der Dorfkorporation Schwarzenbach über und wird von dieser unterhalten.	

## Kaminfeger

<b>Meister und Geselle</b>	Fr. 1.30 je Minute / Fr. 78.30 je Stunde
<b>Lehrling</b>	Fr. 0.51 je Minute / Fr. 30.85 je Stunde

## Baubewilligungsgebühren (Bauverwaltung Jonschwil)

Gemäss Gebührenrichtlinien für das Bauwesen vom 17.05.2017, gültig ab 01.07.2017  
\* zzgl. Gebühren für Bauermittlungen, Projektänderungen, Brandschutz, int. und ext. Kontrollen

<b>Einfamilienhaus</b>	ca. Fr. 1'000.00 – Fr. 2'000.00*
<b>Doppel-Einfamilienhaus</b>	ca. Fr. 1'500.00 – Fr. 3'000.00*
<b>Reihen-Einfamilienhaus</b>	Ca. Fr. 1'500.00 + Fr. 500.00 pro Hausteil*
<b>Mehrfamilien- / Wohn- und Geschäftshäuser</b>	ca. Fr. 2'000.00 + Fr. 300.00 pro Wohnung oder Geschäftsteil*

## Handänderungssteuer/Grundbuchgebühren (Grundbuchamt Jonschwil)

<b>Gebühren</b>	ca. 1,5 % vom Kaufpreis
<b>Pfandrechterrichtung</b>	Kosten zulasten Käufer

## Kontaktadressen

<b>Gemeindeverwaltung</b> - Bausekretariat (Baubewilligungen) - Grundbuchamt	Poststrasse 12, 9243 Jonschwil, Tel. 071 929 59 29 - Reto Brunner / Felix Ambühler, Tel. 071 929 59 27 - Bruno Hollenstein, Tel. 071 929 58 00
<b>Dorfkorporation Jonschwil</b> - allg. Fragen - Rechnung - Bestellung Werkpläne	Poststrasse 8, 9243 Jonschwil, Tel. 079 434 02 92 - M. Brändle, Präsident, Tel. 079 434 02 92 - A. Burger, Tel. 071 929 59 24 - R. Brunner, Tel. 071 929 59 27
<b>Dorfkorporation Schwarzenbach</b>	Poststrasse 1, 9536 Schwarzenbach, Tel. 071 923 87 07

**Die meisten Angaben sind ohne MWST. Die Angaben sind ohne Gewähr.**